

**Monsieur le Maire de la  
Commune de Saint Mihiel  
Place des Moines  
55300 SAINT MIHIEL**

**Bar-le-Duc, le 02 octobre 2019**

Dossier suivi par :  
Gilles RENAUD

**Siège Social**

Les Roises  
Savonnières devant Bar  
CS 10229  
55005 BAR LE DUC Cedex  
Tél : 03 29 83 30 30  
Fax : 03 29 76 29 29  
Email :  
accueil@meuse.chambagri.fr

**Antenne**

Maison de l'Agriculture  
CS 50400  
55108 VERDUN CEDEX  
Tél : 03 29 83 30 30  
Fax : 03 29 83 30 88



Monsieur le Maire,

Nous avons bien reçu votre projet arrêté de PLU et nous vous en remercions.

Ce document suscite les remarques suivantes :

**1 – Rapport de présentation**

Concernant le diagnostic agricole, il y a des cartes en double et quelques unes qui manquent. Elles vous sont adressées avec ce courrier.

**2 – Document graphique**

Concernant la zone A, assez vaste, il conviendra d'ajouter des indices A ou Aa pour mieux identifier l'ensemble des zones au sein d'une légende et d'une cartographie complexe pour un non initié.

**3 – Règlement**

Il faut revoir le tableau page 78.

Dans la rubrique locaux techniques et industriels des administrations publiques, ils sont autorisés en zone A et Ap mais il faut supprimer les conditions dans la dernière colonne (ils ne peuvent pas être liés à une exploitation agricole existante).

Il en est de même pour « autres équipements recevant du public ».

Pour les entrepôts et les bureaux, ils sont autorisés en zone A mais il faut préciser : « à condition d'être lié à une exploitation agricole existante et implantée sur une même unité foncière ».

Nous précisons que, pour le Conseil d'Etat, la notion d'unité foncière est définie comme un « îlot d'un seul tenant composé d'une ou plusieurs parcelles appartenant à un même propriétaire ou une même indivision » (CE 22 juin 2005 n°264667, commune de Chamery sur Balmat)

Sous réserve que soient prises en compte nos remarques, la Chambre d'agriculture de la Meuse émet un avis favorable sur le plan agricole.

Vous souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

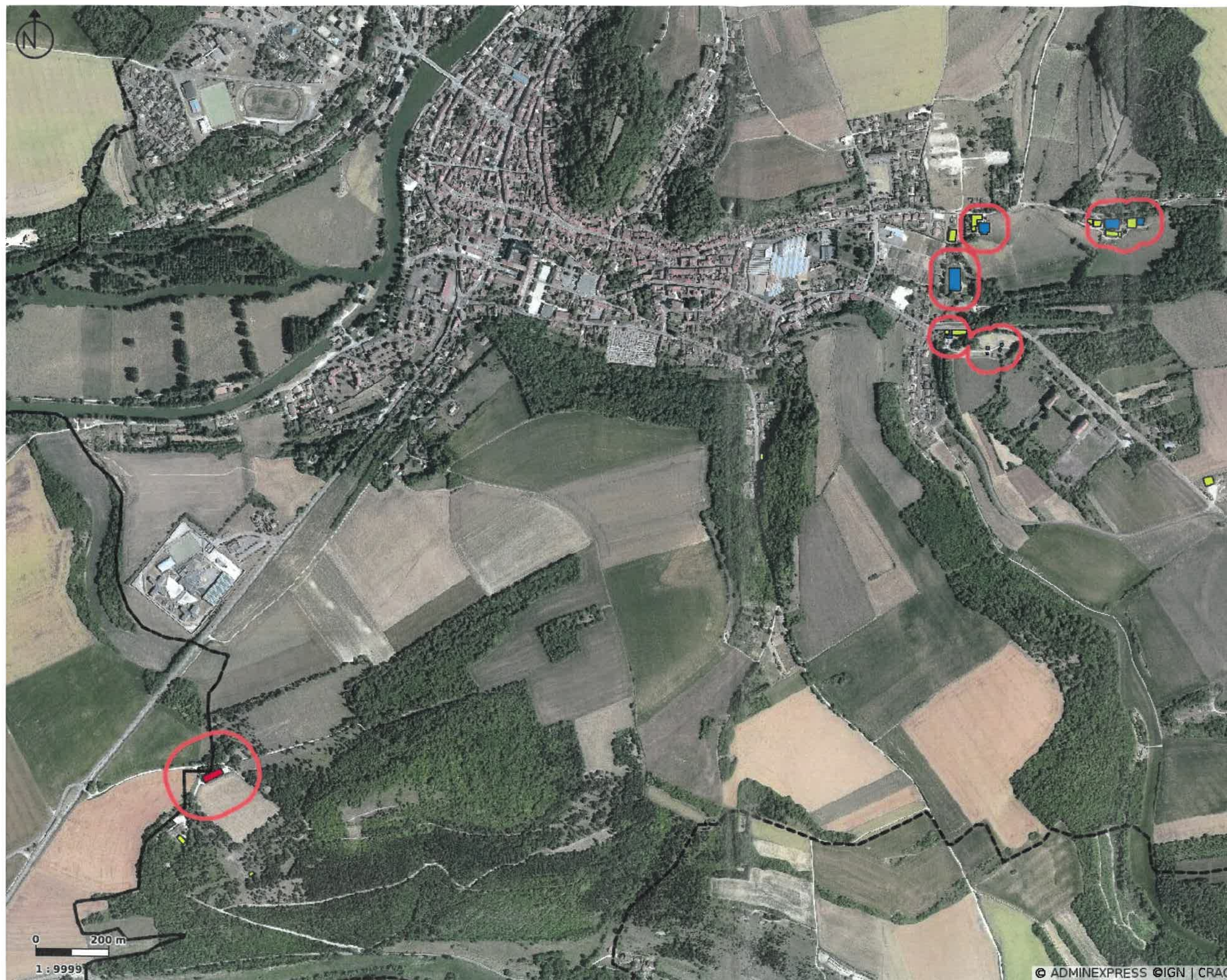
**Le Président de la Chambre d'agriculture,**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**Jean Luc PELLETIER**

**PS : Merci de nous communiquer sous forme de CDROM le document approuvé**

# DIAGNOSTIC AGRICOLE : REPARTITION DES BATIMENTS SELON LE STATUT ET LE CERCLE DE RECIPROCITE



SAINT-MIHIEL - DEC  
2018

## Légende

Périmètres réciprocité par commune

PM

Statuts des bâtiments

AUCUN

ICPE

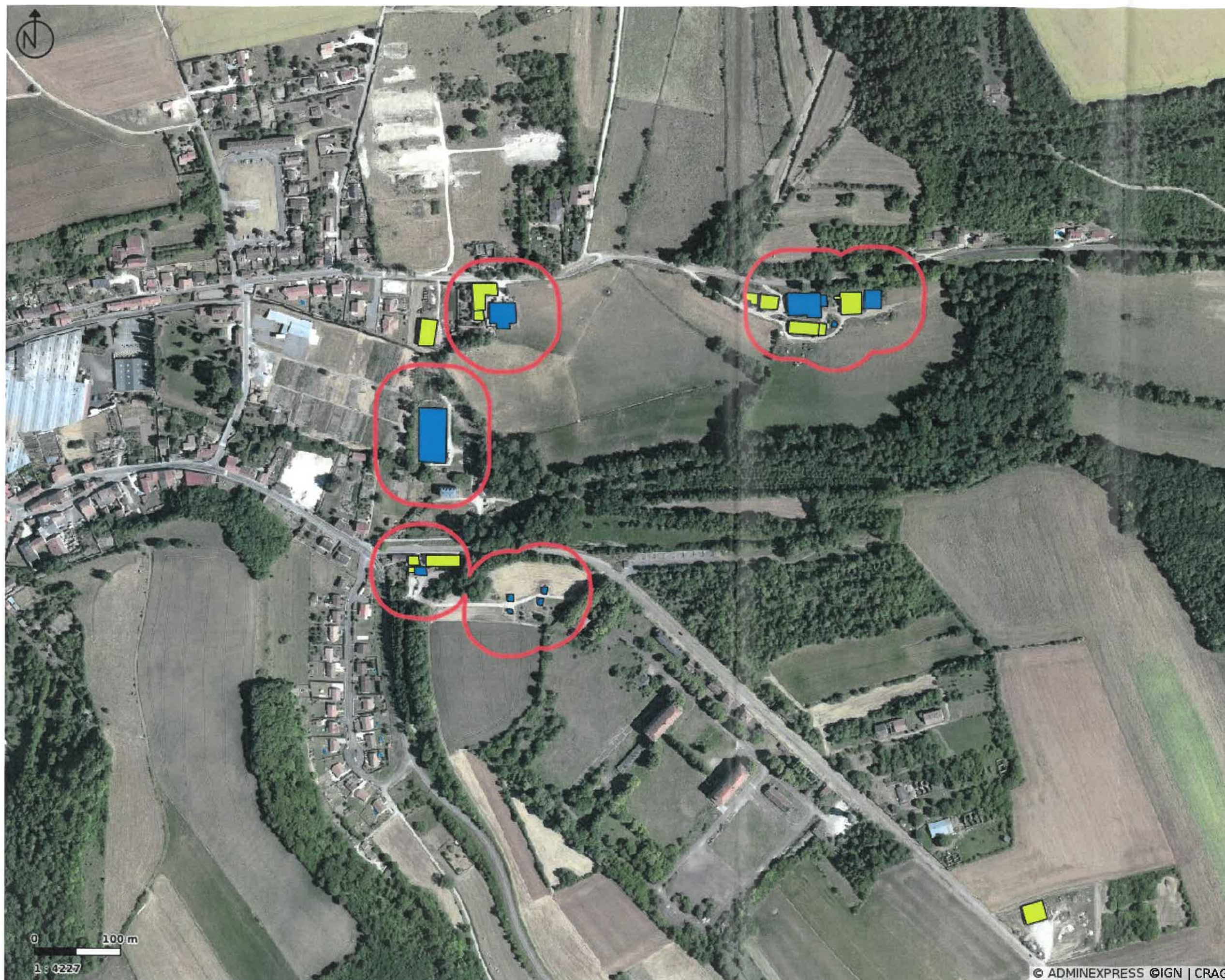
RSD

Bâtiments agricole

Projet de développement

Communes

# DIAGNOSTIC AGRICOLE : REPARTITION DES BATIMENTS SELON LE STATUT ET CERCLE DE RECIPROCITE



**SAINT MIHIEL**  
**DEC.2018**

## Légende

### Statuts des bâtiments

- AUCUN
- RSD

### Périmètres réciprocité par commune

- PM

- Bâtiments agricole
- Projet de développement
- Communes

DIAGNOSTIC AGRICOLE : REPARTITION DES BATIMENTS SELON LE STATUT



COMMUNE DE SAINT-MIHIEL

Légende

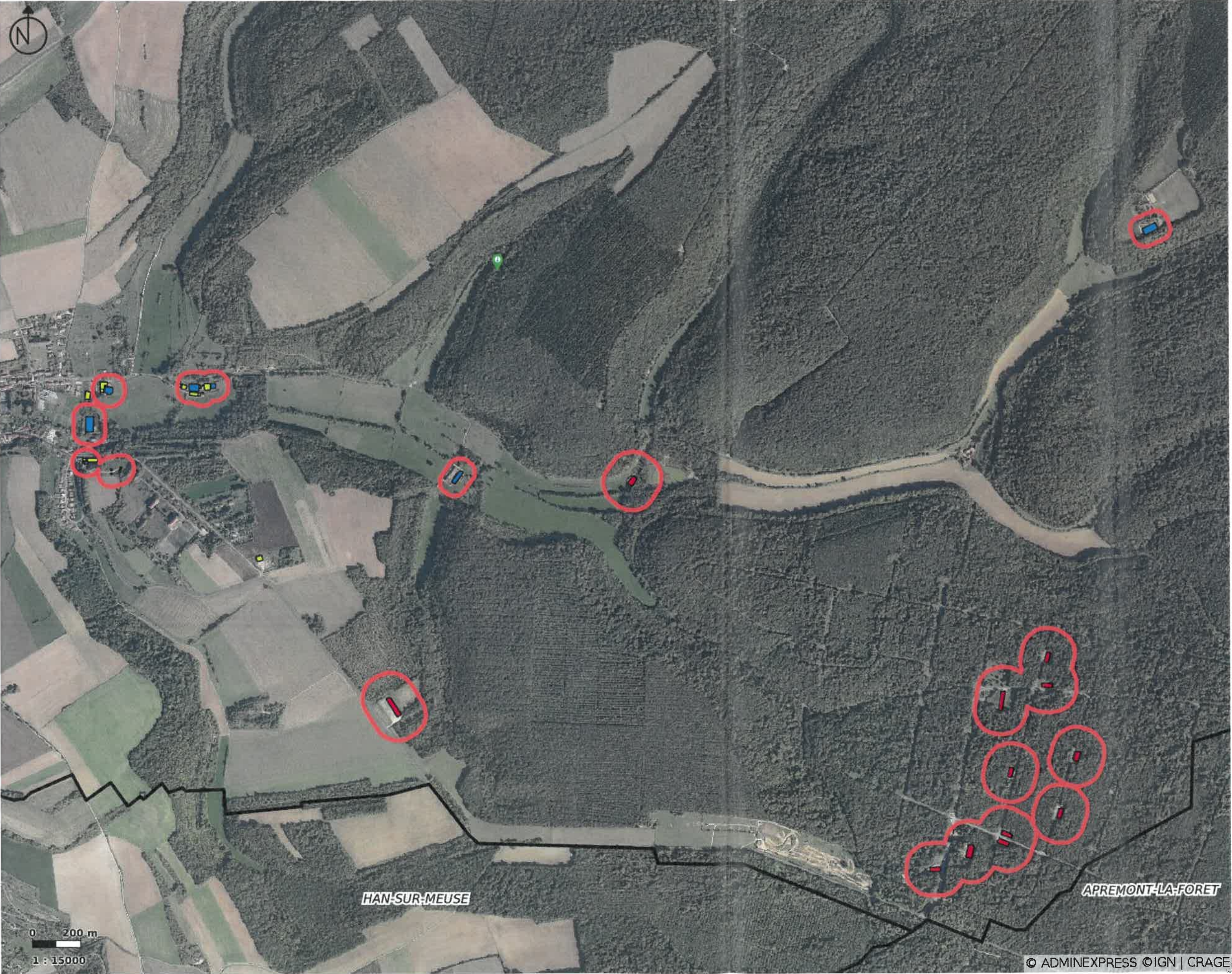
Statuts des bâtiments

- AUCUN
- ICPE
- RSD

Périmètres réciprocité par commune

- PM

- Bâtiments agricole
- Communes



# DIAGNOSTIC AGRICOLE : REPARTITION DES BATIMENT SELON LE STATUT



DE SAINT-MIHIEL

## Légende

Statuts des bâtiments

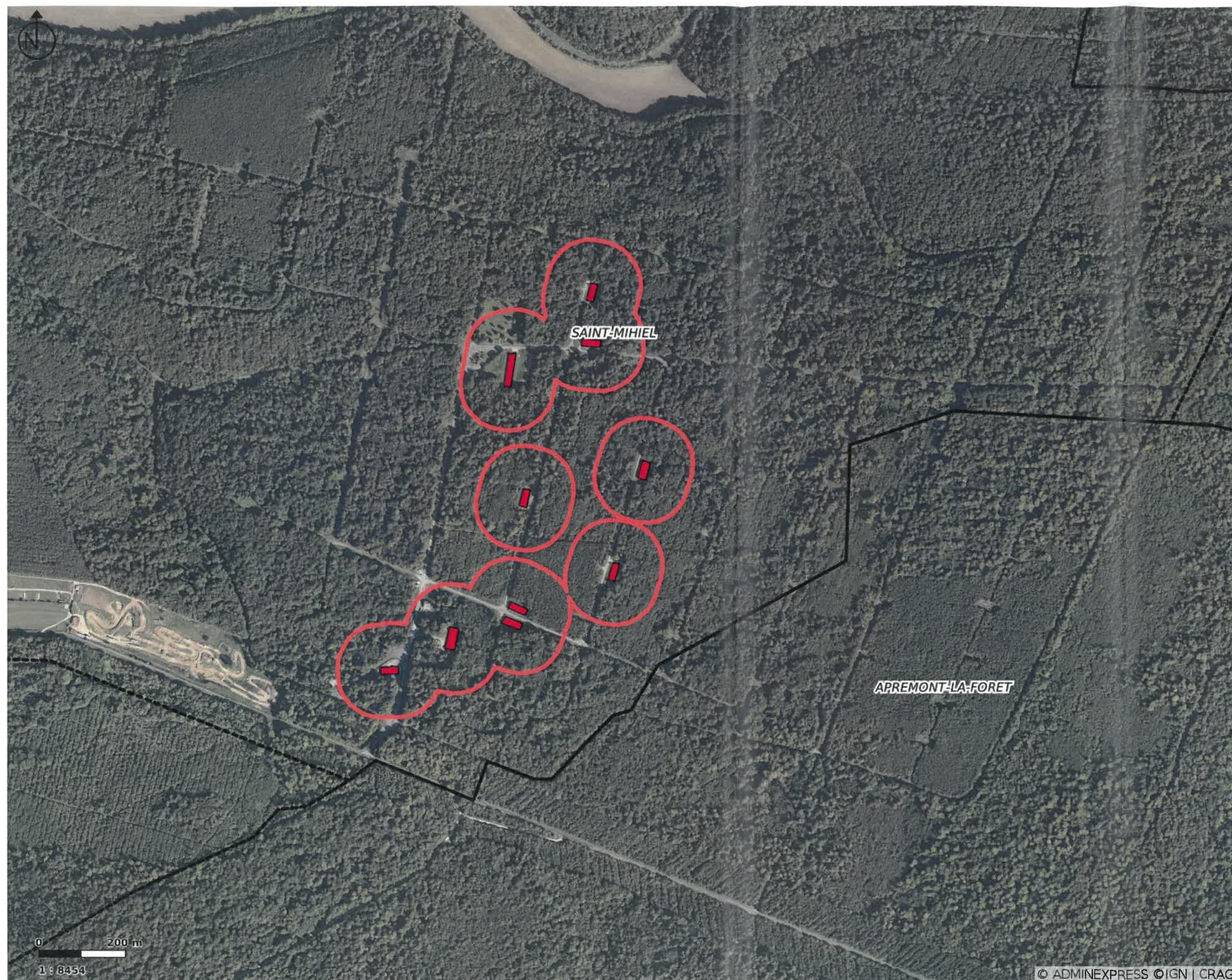
■ ICPE

Périmètres réciprocité par commune

□ PM

■ Bâtiments agricole

□ Communes



0 200 m  
1 : 8454

Les activités qui se situent dans le prolongement de l'activité agricole  
(Selon le cahier des charges Bienvenue à la ferme)

Aire de camping-car  
Apéritif à la ferme  
Camping à la ferme  
Chambre d'hôte à la ferme  
Chasse à la ferme  
Coffret gourmand (bienvenue à la ferme)  
Drive fermier  
Ferme auberge  
Ferme découverte  
Ferme équestre  
Ferme pédagogique  
Gîte à la ferme  
Magasin de producteurs  
Paniers hebdomadaires  
Petite restauration  
Produits à la ferme  
Sac pique nique  
Salle d'accueil  
Traiteur – rattaché à l'activité de ferme auberge  
Vacances d'enfants à la ferme  
Les unités de méthanisation