



Commune de Saint-Mihiel

dossier n° DP 055 463 25 00133

date de dépôt : 22 octobre 2025

demandeur : HAXEL Jérôme

pour : changement de la porte d'entrée

adresse terrain : 13 Rue de la Tête d'or

à Saint-Mihiel (55300)

**ARRÊTÉ N° 134 / 2025 - URB**  
de non-opposition à une déclaration préalable  
au nom de la commune de Saint-Mihiel

**Le Maire de Saint-Mihiel,**

Vu la déclaration préalable présentée le 22 octobre 2025 par Monsieur HAXEL Jérôme demeurant 5 Rue de la Tête d'or, Saint-Mihiel (55300) ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour remplacement d'une porte existante par une nouvelle en bois peint (RAL 7039) à caissons moulurés, et imposte vitrée rectangulaire ; les quatre caissons de la porte sont de dimensions identiques ;
- sur un terrain situé 13 Rue de la Tête d'or, à Saint-Mihiel (55300) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les articles L. 632-1 et L. 632-2 du Code du patrimoine ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 07 juin 2022 ;

Vu les pièces fournies en date du 04 décembre 2025 ;

Vu l'avis favorable de Madame l'Architecte des Bâtiments de France en date du 08 décembre 2025 ;

**ARRÊTE**

**Article Unique**

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

A Saint-Mihiel, le 11/12/2025

Le Maire,



Pour le Maire,  
La conseillère déléguée  
Martine KANNENGIESSE

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la déclaration préalable, le 22 octobre 2025

## **OBSERVATION**

- Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'architecte des Bâtiments de France en application des articles L. 462-2 et R.462-7 du code de l'urbanisme

### **Délais et voies de recours :**

Le délai d'introduction d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique à l'encontre de cette décision est d'un mois. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet."

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

### **Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmee si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.