



dossier n° DP 055 463 26 00002

date de dépôt : 13 janvier 2026

demandeur : MILAS Bernard

**pour : réfection de toiture, suppression du
châssis existant et mise en place d'un nouveau
châssis de toit**

**adresse terrain : 10 rue du Fort
à Saint-Mihiel (55300)**

Commune de Saint-Mihiel

ARRÊTÉ N° AS / 2026 - urb
**de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable
au nom de la commune de Saint-Mihiel**

Le Maire de Saint-Mihiel,

Vu la déclaration préalable présentée le 13 janvier 2026 par Monsieur MILAS Bernard demeurant 10 rue du Fort, Saint-Mihiel (55300) ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour réfection de toiture et suppression du châssis existant et mise en place d'un nouveau châssis de toit ;
- sur un terrain situé 10 rue du Fort, à Saint-Mihiel (55300) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les articles L. 632-1 et L. 632-2 du code du patrimoine

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 07 juin 2022 ;

Vu le devis modifié et réceptionné le 10 février 2026 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 11 février 2026 ;

Considérant que le projet consiste à consolider la charpente, à remplacer les tuiles par des nouvelles en terre cuite type PV13, à supprimer le châssis de toit existant, et à installer un châssis de toit de 78cm x 98 cm axé avec les ouvertures en façade ;

Considérant que le projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ;

Considérant que le projet en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du site patrimonial remarquable, mais qu'il peut y être remédié ;

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

Cet immeuble appartient au site patrimonial remarquable (SPR) de Saint-Mihiel.

S'agissant d'une construction traditionnelle, ses caractéristiques sont à respecter permettant de maintenir un ensemble bâti cohérent au sein du SPR de Saint-Mihiel. C'est pourquoi, les prescriptions suivantes sont à prendre en compte :

- Afin de rendre discrète l'installation du châssis de toit, celui-ci est de type « à encastrer », sans saillie par rapport au plan de la couverture. Il comporte une bavette de la couleur de la tuile, et est de modèle tabatière à l'ancienne avec meneau central et sans volet roulant extérieur ;
- Les planches de rives sont en bois, ton bois ou à vieillissement naturel, et non habillées (pas de tuiles de rives à rabat) ;
- La planche d'égout présente une découpe particulière. Elle fait partie de l'architecture vernaculaire samielloise. En conséquence, elle est à conserver voire restaurer ;
- Les gouttières et les descentes d'eaux pluviales sont en zinc.

A Saint-Mihiel, le 16/02/2026

Le Maire,



Xavier Cecchet

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la déclaration préalable, le 13 janvier 2026

OBSERVATIONS

- Il appartient au demandeur de transmettre une copie de l'avis émis par Madame l'Architecte des Bâtiments de France en date du 11 février 2026 ci-annexé au présent arrêté, à son maître d'œuvre ou à son artisan en charge des travaux.
- Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'architecte des Bâtiments de France en application des articles L. 462-2 et R.462-7 du code de l'urbanisme

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également, dans un délai d'un mois à compter de la notification de la décision, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. L'exercice d'un recours gracieux ou hiérarchique ne proroge pas le délai de recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux);

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

