



dossier n° DP 055 463 26 00062

date de dépôt : 05 juin 2026

demandeur : RODRIGUEZ Georges

pour : régularisation de travaux : remplacement
de la porte de service et installation de volets
roulants, dépose des volets en bois

adresse terrain : 26 avenue de l'Europe
à Saint-Mihiel (55300)

Commune de Saint-Mihiel

ARRÊTÉ N° 80/2026-VLB
de non-opposition à une déclaration préalable
au nom de la commune de Saint-Mihiel

Le maire de Saint-Mihiel,

Vu la déclaration préalable présentée le 05 juin 2026 par Monsieur RODRIGUEZ Georges demeurant 5 rue du Moulin, Lacroix-sur-Meuse (55300);

Vu l'objet de la déclaration :

- pour régularisation de travaux : remplacement de la porte de service et installation de volets roulants, dépose des volets en bois ;
- remise en peinture des coffres et de la porte, et remplacement des tabliers ;
- sur un terrain situé 26 avenue de l'Europe, à Saint-Mihiel (55300) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 07 juin 2022 ;

Vu les pièces fournies en date du 25 juin 2026 ;

Vu le projet modifié en date du 23 juin 2026, portant sur le remplacement des tabliers et la remise en peinture des coffres et de la porte ;

Considérant que le projet consiste à la régularisation de travaux ;

Considérant que le projet consiste à remplacer une porte de service en bois, de teinte bois par une porte de service en PVC blanc, à installer des volets roulants en PVC blanc et à déposer les volets battants en bois ;

Considérant que le projet consiste à remplacer les tabliers, à repeindre les coffres et la porte de teinte gris clair RAL 7035 ;

Considérant que le projet doit respecter le règlement du plan local d'urbanisme et notamment, les dispositions de l'article UC 4-2 ;

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

Article 2

La couleur des menuiseries (tabliers compris) sera tirée du nuancier en couleurs de l'Unité Départementale de l'Architecte et du Patrimoine consultable en mairie)

A SAINT-MIHIEL, le 06/07/2026

Le Maire,

Pour le Maire,
L'adjoint délégué
Laurent LECLERC

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Date d'affichage de l'avis de dépôt de la déclaration préalable le 05 juin 2026

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également, dans un délai d'un mois à compter de la notification de la décision, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. L'exercice d'un recours gracieux ou hiérarchique ne proroge pas le délai de recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet [urbanisme du gouvernement](http://urbanisme.gouv.fr), ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.